

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 358 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Πουρναριά, β) Μουριάς, και γ) Ξηροχαρίταινας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. α) 10/29.3.86, β) Απόψεις και γ) Απόψεις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων α) Πουρναριάς, β) Μουριάς και γ) Ξηροχαρίταινας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Πουρναριάς, β) Μουριάς και γ) Ξηροχαρίταινας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Πουρναριά, β) Μουριά και γ) Ξηροχαρίταινα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. α) Πουρναριά, β) Μουριά και γ) Ξηροχαριτίσαινα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Πουρναρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	6210	3088	12	5800	3630	23	6120	3546
2	6200	3535	13	5810	3680	24	6045	3490
3	6135	3445	14	5910	3680	25	6085	3470
4	6045	3340	15	5895	3905			
5	5928	3350	16	6008	3890			
6	5900	3470	17	6100	3840			
7	5860	3468	18	6105	3790			
8	5845	3500	19	6012	3780			
9	5870	3075	20	6020	3705			
10	5778	3088	21	6120	3640			
11	5768	3620	22	6135	3600			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ







Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Συνταξη:
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Αλων...

Β Ιδιοκ...

Γ Δεξαμενή ...

Δ Αντλιοστάσιο

Ε ...

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Μουρια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	4592	1535	12	4435	1115	23	4395	1555
2	4535	1480	13	4370	1150	24	4507	1565
3	4570	1415	14	4305	1135			
4	4592	1430	15	4275	1205			
5	4655	1338	16	4350	1275			
6	4745	1385	17	4390	1245			
7	4770	1265	18	4430	1330			
8	4715	1250	19	4380	1405			
9	4612	1255	20	4335	1425			
10	4547	1230	21	4222	1430			
11	4490	1145	22	4295	1505			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΗΡ. ΕΣΥΕ	12115902
Οικισμος	Μουριά
Δήμος ή Κοινότητα	Πουρναριάς
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Πολεοδομικής προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμισμός	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός συγκέντρωσης	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση οικοδομικής δραστηριότητας %
106	61	-42,45	45	14	31

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: [illegible] μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ2

Ξηρουαρίταινα

Υπόμνημα

Α. Αλώνι ...

Β. ...

Γ. ...

Δ. ...

Ε. ...

Ζ. ...

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός: Ξηρουαρίταινα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- Ονομασίες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	2315	4835	12	1995	4420	23	2290	4840
2	2315	4760	13	2025	4495			
3	2340	4700	14	2035	4585			
4	2325	4660	15	2080	4590			
5	2340	4620	16	2175	4575			
6	2290	4557	17	2230	4620			
7	2270	4410	18	2218	4685			
8	2180	4255	19	2245	4685			
9	2080	4285	20	2235	4760			
10	1970	4365	21	2260	4795			
11	2005	4380	22	2280	4785			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Σύνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αρ. ΕΣΥΕ	12115101
Οικισμός	Ξηρουαρίταινα
Δήμος ή Κοινότητα	Ξηρουαρίταινης
Νομός	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 2 3

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση σπιτιών %
171	96	-43,86	60	9	15

Επιφάνεια ... μεγέθους οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα 8 μ2

Επιφάνεια μεγέθους οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα ... μ2

Αριθ. Πρωτ. 904 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ποταμιάς της Κοινότητας Ποταμιάς του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Πρ. 8ο/ 16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ποταμιάς της Κοινότητας Ποταμιάς σε στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο και σε αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4,... 10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ποταμιάς, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Ποταμιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Ποταμιάς.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Ποταμιάς.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

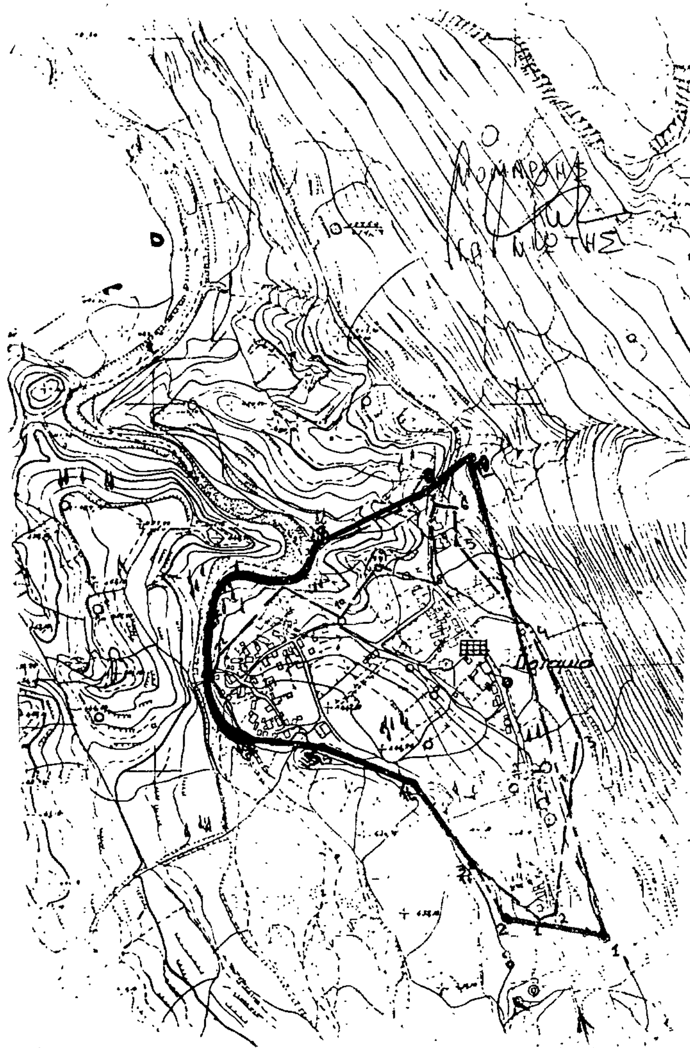
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. Πρωτ. 956 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα σε συνεχτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καράτουλα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΒΓΔ... Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καράτουλα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Καράτουλα της Κοινότητας Καράτουλα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καράτουλα.

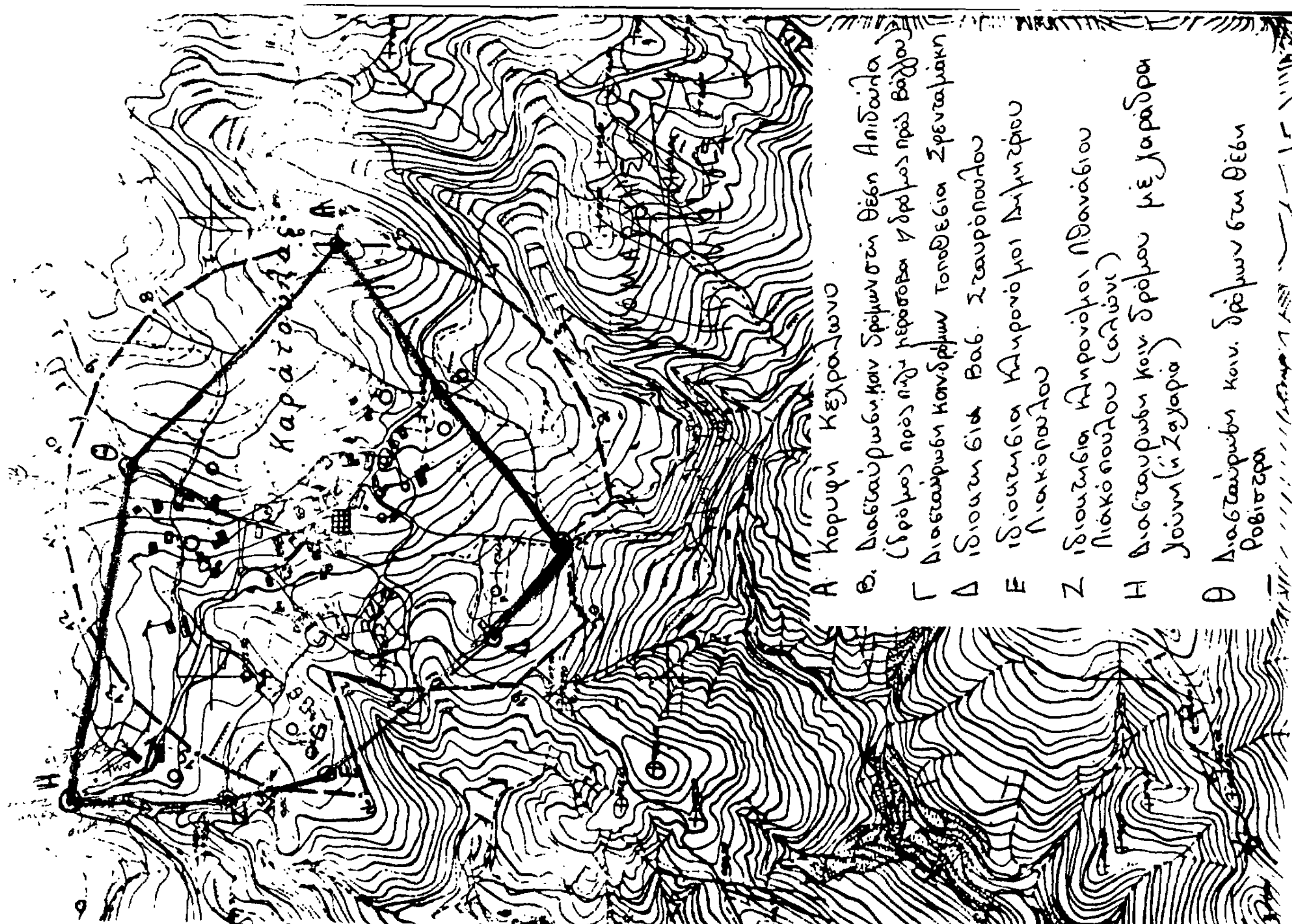
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. Πρωτ. 955 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. πρ. 11ο/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Γαβριά σε συνεχτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία ΑΑΒΒΒΓΔ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γαβριά κοιν. Λεονταρίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Γαβριά της Κοινότητας Λεονταρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Γαβριά.

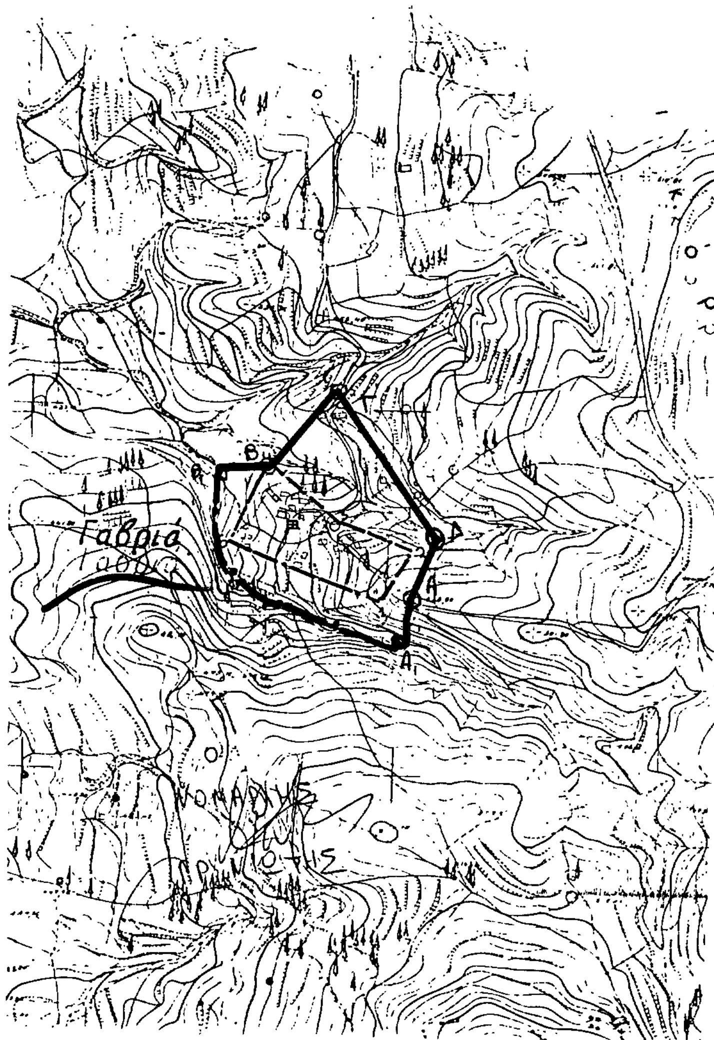
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ: Αρκαδίας
Οικισμός: Γαβριά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ονομασίες:

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1:	50 μέτρα από το ρέμα							
2:	50 μέτρα από το ρέμα							
3:	αλώνι							
4:	αλώνι							
5:	14930	5835						

Α: Χώρος Εκκλησίας Αγίου Χαραλάμπους
Α₁ Α: Κοίτη ρέματος (ξερέμα)
Β: αλώνι ιδιοκτησίας Σπύρου Αργυρόπουλου
Γ: ιδιοκτησία Παντοβόπουλου Παύλου
Δ: Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου με ρέμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Συντεξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ 30-11-8

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 954 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη υπ' αριθ. πρ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βουτσαρά σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 6, 7, 8, 9... 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βουτσαρά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Βουτσαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

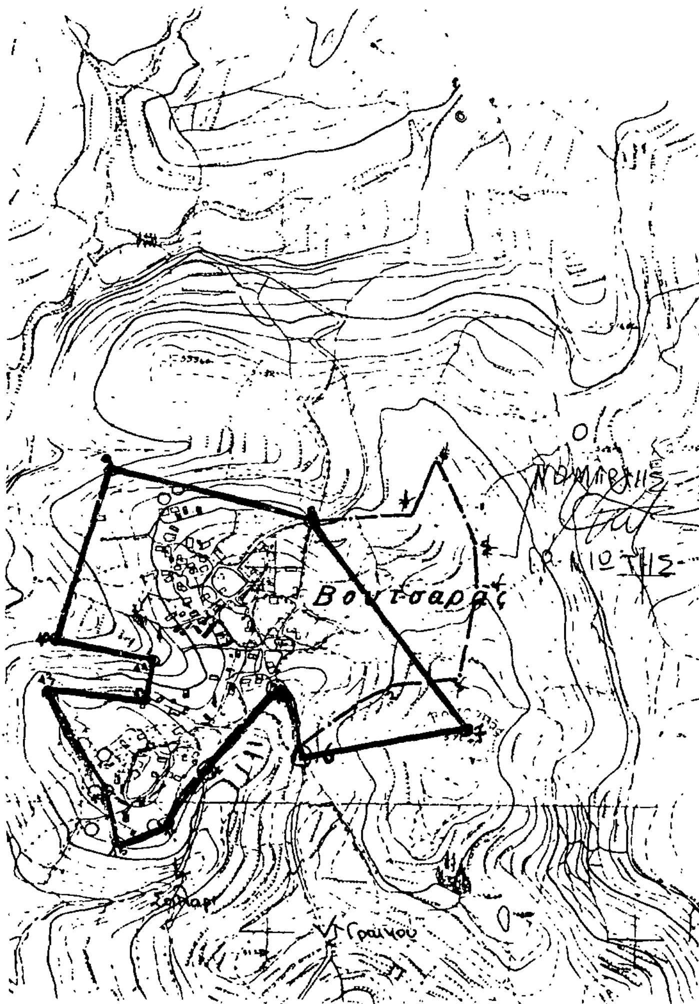
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



6: Διασταύρωση δρόμων (προς Γραικού και προς Νευροταφείο)
7: Τριγωνομετρικό (λόφου)
8: Διασταύρωση (δρόμου προς πισωρογα με όρια δασικής περιοχής.)
8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, : όρια δασικής περιοχής
17: Διασταύρωση δρόμου προς Σαλάρι με όρια δασικής περιοχής
18: Διασταύρωση δρόμων προς Σαλάρι και προς Γραικού

α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
1:			13:	Αλώνι	
2:			14:	20950	8110
3:	21420	82775	15:	20965	8040
4:	21445	8405	16:	21025	8075
5:	21440	8460	17:	21080	8150
6:	21335	8580	18:	21175	8260
7:	21355	8500			
8:	21220	8490			
9:	20945	8555			
10:	20875	8320			

17–18 → τμήμα δρόμου / 1–18 → τμήμα δρόμου.

ΟΜΑΔΑ Α' Ν. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΜΑΝΙΑΤΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1:1

Σύνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. Π. ΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 906 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραδείσια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη υπ' αριθ. πρ. 8ο/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Παραδεισίων σε συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραδεισίων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Παραδεισίων, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Παραδεισίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμποχωρίου.

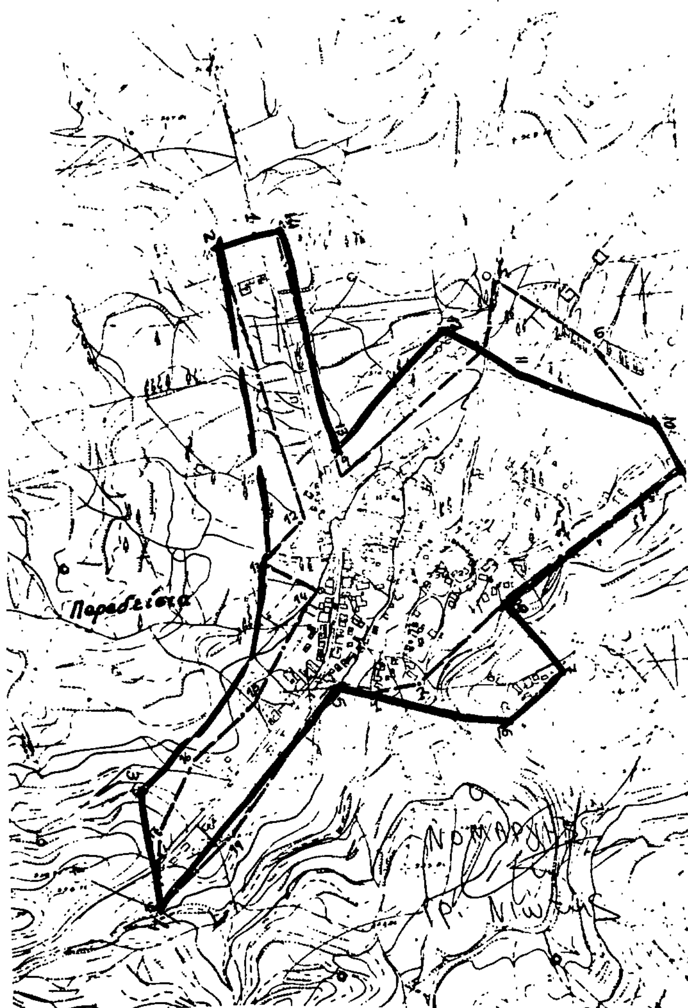
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1. ιδ. Βασιλείου Γιαννακόπουλου με διασταύρωση επαρχιακού δρόμου πρός Καλαμάτα.
2. 200 μ. παράλληλα με τον άξονα του δρόμου πρός Καλαμάτα.
3. ιδ. Αλεξάνδρου Νικολόπουλου (αλώνι)
4. ιδ. Χριστόπουλου (τυροκομειό)
5. ιδ. Βασιλείου Πελούλα
6. ιδ. Αντώνη Γκόβα
7. ιδ. Αντώνη Γκόβα
8. Συμβολή δρόμου πρός Μπάτρες 5' ρέματος Γαδεάτη
9. ιδ. Παναγιώτη Γκόβα
10. ιδ. Σφίκας Θεόδωρος (αλώνι)
11. ιδ. Ψυχογιού Λεωνίδα
12. ιδ. Γκεγλιού Σιώλ. (αλώνι)

~~8~~	~~9905~~	~~7540~~	~~18~~	~~9900~~	~~6780~~
~~9~~	~~9695~~	~~7.55~~	~~19~~	~~9500~~	~~6865~~
13 ~~Αλώνι~~	ιδ. Βασιλείου Γιαννακοπούλου				
14	Ψυχογιού Κυριάκου (αλώνι)				

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ — Ελεγχος:	ΚΛ. 1:5.000 Ημερ 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 905 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πλάκας της Κοινότητας Πλάκας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Νο8/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πλάκας σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάκας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 6 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πλάκας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Πλάκας της κοινότητας Πλάκας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Πλάκας.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Πλάκα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΡ
Οικισμος: Π

ΥΠΟ:

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	12.380	19.670	12	12.740	19.865	1	Διασταύρωση δρόμων [illegible]	
2	12.485	19.925	13	Γραμμή παράλληλη στα 200 μ. από	εθνική οδό	2	[illegible]	
3	12.440	20.095	14	12.775	19.615	3	[illegible]	
4	Τρίγωνο χωματόδρομου		15	12.650	19.548	4	[illegible]	
5	12.500	20.152	16	12.610	19.530	5	[illegible]	
6	12.666	20.120				6	[illegible]	
7	Γραμμή παράλληλη στα 200 μ. από	εθνική οδό						
8	12.670	19.900						
9	12.790	19.980						
10	12.828	19.960						
11	Τρίγωνο κοινοτικής οδού							

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 903 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καμποχωρίου της Κοινότητας Καμάρας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. πρ. 8ο/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καμποχωρίου σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμποχωρίου της Κοιν. Καμάρας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4... 18 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ΄. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμποχωρίου της Κοινότητας Καμάρας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Για τον οικισμό Καμποχωρίου της κοινότητας Καμάρας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμάρας.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμποχωρίου.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

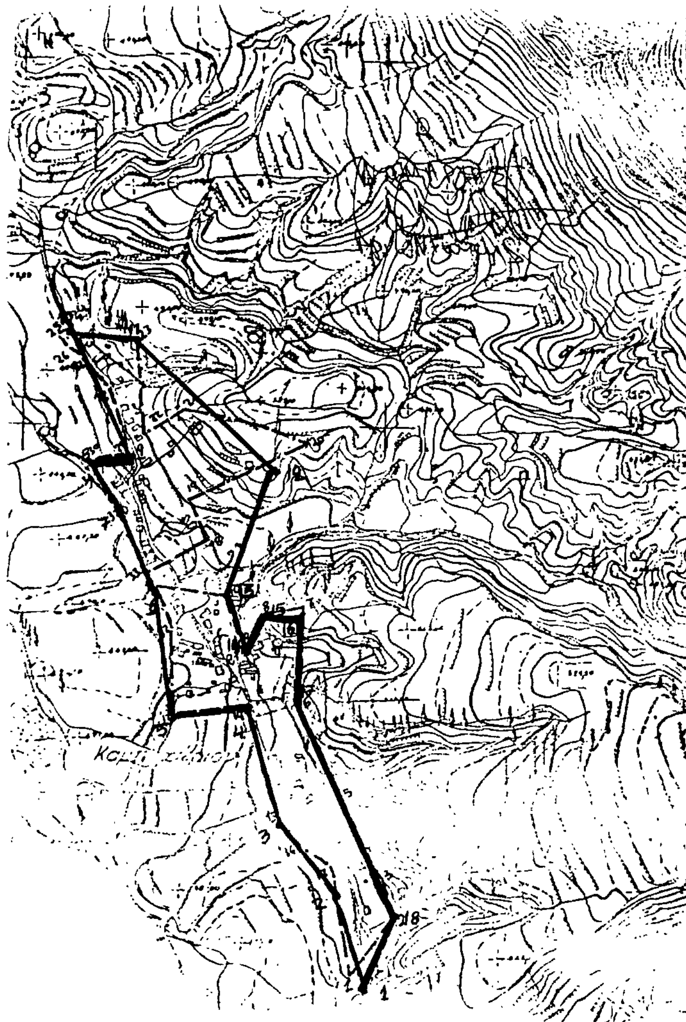
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



1 Συμβολή κεντρικού δρόμου με δασική περιοχή στο ύψος ιδ. Βασιλείου Τριανταφύλλου

2,3,4 25 μ. κάτω της κεντρικής οδού μέχρι το ύψος ιδ. Νικολάου Σκερκούνου

5. ιδ. Νικολάου Σκερκούνου

6. Συμβολή ιδ. Θανάση Μπουζάνη με ρέμα Γράνα, 20 μ. κάτω απο τον δρόμο.

7 ιδ. Βασιλείου Μπουζάνη

8. ιδ. Νικολάου Τζαμουραίνη, Ελένης Τζαμουραίνη & Μπουζιάνη Βασίλειος

9. Συμβολή ιδ. Δημητρίου Βαρελά & κεντρικού δρόμου.

10. Συμβολή δρόμου & Φίλιππα Ασημακόπουλου

11 ιδ. Κληρ. Δημητρίου Μπουζάνη

12 ιδ. Βαρελά Δημητρίου (αλώνι)

13. Συμβολή ιδ. Θανάση Μουρτζίνου - Παπαγγέλη Νικόλαου & Βαρελά Γρηγόρη

14 ιδ. Φίλιππα Ασημακόπουλου

15 ιδ. Μουρτζίνου Νικολάου

16 ιδ. Παπαγγέλη Νικολάου

17 Δασική περιοχή στο ύψος ιδιοκτησίας Νικολάου

από 17, 18 έως 1 όριο δασικής έκτασης

Συνταξη: Θ ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β ΣΙΔΕΡΗ
Ξ ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ 30-1-34

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

Αριθ. οικ. 57 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 153/6.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μήνός, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Επάνω Σίσι στην κατηγορία των παραδοσιακών, αξιόλογων, στασίμων, μικρών, β) Αγία Βαρβάρα στην κατηγορία των παραλιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 — 5 και 1 — 5 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Επάνω Σίσι, Αγία Βαρβάρα της Κοινότητας Βραχασίου επαρχίας Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Επάνω Σίσι που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών (αξιόλογων) οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Αγιά Βαρβάρα που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θά πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

